

	MIETVERWALTUNG			Vermietungsservice (auch ohne Verwaltungsauftrag)	
	Basic-Paket	Standard-Paket	Premium-Paket (Property Management)		
Wohneinheiten	Service - Telefonische Erreichbarkeit zu unseren Öffnungszeiten - E-Mail Erreichbarkeit auch außerhalb der Öffnungszeiten - Bearbeitung der Mieteranliegen - Durchsetzung der vorh. Hausordnung inkl. Abmahnungen - Erstellung Betriebskostenabrechnung Mietbuchhaltung - Verbuchung und Kontrolle der Mieteingänge - Mahnwesen Instandhaltungsmanagement - Koordination und Beauftragung von Handwerkern <i>(Rechnungsstellung erfolgt direkt an Eigentümer)</i>	Service - Telefonische Erreichbarkeit zu unseren Öffnungszeiten - E-Mail Erreichbarkeit auch außerhalb der Öffnungszeiten - Bearbeitung der Mieteranliegen - Durchsetzung der vorh. Hausordnung inkl. Abmahnungen - Erstellung Betriebskostenabrechnung Mietbuchhaltung - Verbuchung und Kontrolle der Mieteingänge - Mahnwesen Objektbuchhaltung - Verbuchung Objektkosten - Zahllauf Verbindlichkeiten - Überwachung Zahlungsverpflichtungen - kaufmännische Rechnungsführung Instandhaltungsmanagement - 4 Objektbegehungen p.a. - Koordination und Beauftragung von Handwerkern - Angebotseinholung und Prüfung - Rechnungsprüfung - Betreuung und Überwachung von Handwerkern und Dienstleistern - Kontrolle und Einhaltung von Wartungen Betreuung Facility-Management - Betreuung und Überwachung der Hausmeisterleistungen - Betreuung und Überwachung der Innen- und Außenreinigung Versicherungsmanagement - Meldung und Nachhalten von Versicherungsschäden - Überwachung und Abnahme von Baumaßnahmen < 10.000 € - Mängelmeldungen und Prüfung von Nacharbeiten - Zahlungen aus Vertragsverpflichtungen	Service - Telefonische Erreichbarkeit zu unseren Öffnungszeiten - E-Mail Erreichbarkeit auch außerhalb der Öffnungszeiten - Bearbeitung der Mieteranliegen - Durchsetzung der vorh. Hausordnung inkl. Abmahnungen - Erstellung Betriebskostenabrechnung Mietbuchhaltung - Verbuchung und Kontrolle der Mieteingänge - Mahnwesen Objektbuchhaltung - Verbuchung Objektkosten - Zahllauf Verbindlichkeiten - Überwachung Zahlungsverpflichtungen - kaufmännische Rechnungsführung - Kostenoptimierung Instandhaltungsmanagement - 4 Objektbegehungen p.a. - Koordination und Beauftragung von Handwerkern - Angebotseinholung und Prüfung - Rechnungsprüfung - Betreuung und Überwachung von Handwerkern und Dienstleistern - Kontrolle und Einhaltung von Wartungen Betreuung Facility-Management - Betreuung und Überwachung der Hausmeisterleistungen - Betreuung und Überwachung der Innen- und Außenreinigung Versicherungsmanagement - Meldung und Nachhalten von Versicherungsschäden - Überwachung und Abnahme von Baumaßnahmen < 10.000 € - Mängelmeldungen und Prüfung von Nacharbeiten - Zahlungen aus Vertragsverpflichtungen Vertragsmanagement - Abschluss und Prüfung von Objektverträgen - Pflege einer Vertragsdatenbank - Zahlungen aus Vertragsverpflichtungen Vermietungsoptimierung - Mieterhöhungen planen und umsetzen - Planbarer Leerstandsabbau - Planbare Investitionen Betreuung u. Abnahme von Baumaßnahmen - von Bau- und Capexmaßnahmen oder Sanierungen bis zu einem Volumen von 50.000 €	Service - Objektaufnahme (Bilder, Daten, Zustand) - Prüfung und Optimierung des Mietzins - Beratung zur Erzielung einer höheren Miete Besichtigungen und Interessentenprüfung - Inserieren in den einschlägigen Portalen - Durchführung von Besichtigungen - Bonitätsprüfung und Vorauswahl der Interessenten Mietvertragerstellung - Erstellung eines Mietvertrages nach aktueller Rechtslage - Abschluss des Mietvertrages Übergabe und Abnahme - Übergabe der Wohnung und Abnahme des Vormieters - inkl. Übergabeprotokoll	
	Bis 4	39,17 €	43,52 €	52,23 €	1,78-Fache der Monatskaltmiete*
	5-10	31,34 €	34,82 €	41,78 €	
	11-20	28,20 €	31,34 €	37,40 €	
	21-50	18,80 €	20,89 €	25,07 €	
	51-100	15,67 €	17,41 €	20,89 €	
	Ab 101	13,87 €	15,41 €	18,50 €	
	<i>Bei größerem Auftragsvolumen erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot</i>				*Für Verwaltungskunden jedoch max. 699 € brutto
	Alle Preise sind monatliche Bruttopreise pro WE und gültig ab dem 01.08.2023				